

DER WEG ZUR EIGENEN FIRMEN-IMMOBILIE

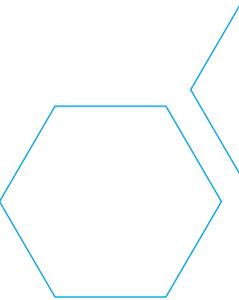
Für die beste technische
und wirtschaftliche Lösung – alles aus einer Hand.



Sie planen einen eigenen Firmenstandort? Als Generalplaner begleiten wir Sie von der ersten Idee bis zur fertigen Umsetzung.

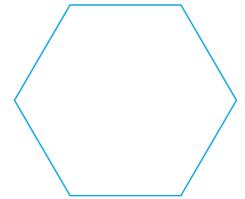
Eine fundierte Vorbereitung ist der Schlüssel für den langfristigen Erfolg Ihres Projekts. Dieser Flyer gibt Ihnen einen kompakten Überblick über die wichtigsten Schritte – von der Planung bis zur Realisierung.

Unsere erfahrenen Experten stehen Ihnen für eine persönliche und umfassende Beratung zur Seite.



Ihr Weg zur eigenen Firmen-Immobilie

Minimiertes Risiko – alles aus einer Hand



Um das Wachstum Ihres Unternehmens nachhaltig zu sichern, ist häufig eine maßgeschneiderte Firmen-Immobilie erforderlich. Ob Neubau, Sanierung oder Miete – wirtschaftliche und technologische Faktoren sind dabei entscheidend. Mit sorgfältiger Planung lassen sich Risiken reduzieren und Erweiterungspotenziale optimal nutzen.

Unsere Stärke liegt in unserem Team – Ingenieuren, Architekten und Technikern, die mit Fachkompetenz gewerkeübergreifend die Projekte unserer Auftraggeber intensiv durchdenken, verstehen und passgenaue Lösungen entwickeln. Im vertrauensvollen Miteinander reifen diese Lösungen. Als Team begleiten wir unsere Auftraggeber von der Projektidee bis zur Realisierung.

VERSTEHEN • LÖSEN • PLANEN ... Das ist unsere Leidenschaft



2025: Lithium-Raffinerie, Chemiapark Bitterfeld-Wolfen



2025: Fertigungshalle mit Bürotrakt, Rudolstadt



2023: Sanierung und Umstrukturierung Winkelbau, Apolda



2022: Produktions- und Bürogebäude GRINTECH, Jena



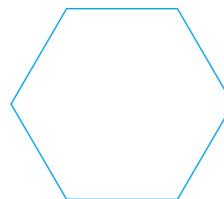
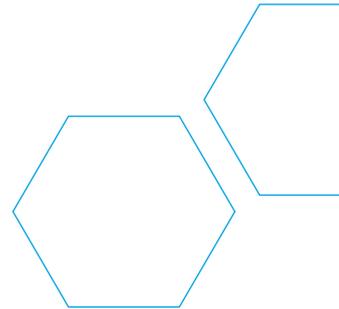
2021: Bürogebäude E-COMMERCE CAMPUS IT Paradies, Jena



2019: Umnutzung Druckereihalle, Löbichau bei Gera

Unser empfohlener Stufen-Plan:

- A Bedarfsanalyse & Konzept**
 - Ermittlung des Flächen- und Technikbedarfs
 - Wirtschaftlichkeits- und Machbarkeitsprüfung
 - Erstellung einer Konzeptunterlage zur Vorlage bei Investoren und Banken
- B Standortwahl**
 - Prüfung von Flächen, Logistik, Anbindung
 - Klärung der Genehmigungsfähigkeit
 - Wirtschaftliche und technische Bewertung des Standortes
- C Entwurfsphase**
 - Variantenuntersuchungen mit Wirtschaftlichkeitsbetrachtung
 - Erstellung der Entwurfszeichnungen mit Kostenberechnung
 - Erstellung eines groben Terminplans
- D Genehmigung**
 - Ausarbeitung der erforderlichen Genehmigungsunterlagen
 - Begleitung durch die Behördenverfahren
 - Erlangung der Baugenehmigung
- E Detailplanung**
 - Ausführungsreife Planung aller Gewerke
 - Detaillierte Konstruktionslösungen und Materialfestlegungen
 - Kosten- und Terminabgleich
- F Ausschreibung & Vergabe**
 - Erstellung der Ausschreibungsunterlagen
 - Einholen und Auswerten der Angebote
 - Unterstützung bei den Vertragsverhandlungen
- G Realisierung**
 - Überwachung der Bauausführung
 - Koordination der ausführenden Firmen
 - Kosten- und Terminkontrolle
- H Projektabschluss**
 - Zusammenstellung der Abschlussdokumente
 - Erstellung des Gewährleistungskalenders
 - Unterstützung bei der Fördermittelabrechnung



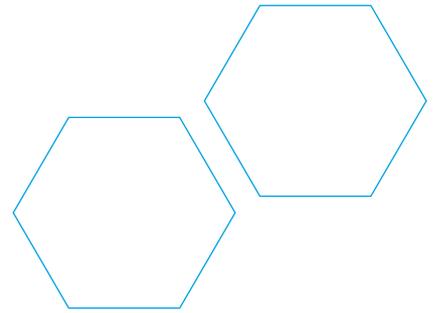
Der Schlüssel zum Projekterfolg liegt in den frühen Phasen – hier können Entscheidungen leicht korrigiert werden.

Gerade in der Anfangsphase ist eine fundierte Planung von zentraler Bedeutung. Wer frühzeitig klärt, was tatsächlich gebraucht wird, schafft die Grundlage für einen reibungslosen Projektverlauf. So lassen sich teure Umplanungen, Verzögerungen und unangenehme Überraschungen im weiteren Verlauf vermeiden.

VERSTEHEN • LÖSEN • PLANEN

Das ist unsere Leidenschaft.

Die HI Bauprojekt GmbH versteht sich als innovativer Generalplaner für den Mittelstand, Problemlöser für die Großindustrie, kompetenter Partner für die öffentliche Hand und attraktiver Arbeitgeber in der Region.



HI Bauprojekt GmbH

Hauptsitz Jena
Kahlaische Straße 4
07745 Jena
Telefon + (49) 3641 52 20 0

Niederlassung Rudolstadt
Breitscheidstraße 152
07407 Rudolstadt
Telefon + (49) 3672 42 50 0

mail@hi-bauprojekt.de

